

**Изменения в проектную декларацию застройщика ООО «Дельтастрой»,
привлекающего денежные средства участников долевого строительства
для строительства Жилого комплекса по ул. Емлина. Жилой дом № 1.
Свердловская область г. Первоуральск**

Дата внесения изменений: «29» марта 2018 года

1. Информация о застройщике:		
1.8	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	175 794,0 тыс.руб.
1.9	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	226 215,0 тыс.руб.
1.10	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	291 813,0 тыс.руб.
2. Информация о проекте строительства		
2.15	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	<p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66336000-02-2018 от 24.01.2018 г.</p> <p>В приемке дома участвовали:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Администрация городского округа Первоуральск 2. Комитет архитектуры и градостроительства городского округа Первоуральск 3. Управление государственного строительного надзора
2.19	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<ol style="list-style-type: none"> 1. Залог земельного участка в пользу участников долевого строительства в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 года, №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». 2. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве со страховой организацией. <p>Условия страхования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выгодоприобретатели – граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежных средств которых привлекались для строительства (создания) объекта строительства по договору, предусматривающему передачу жилого помещения; - объект страхования – имущественные интересы застройщика, связанные с риском наступления его ответственности перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору; - страховой случай – неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору, подтвержденные документами, перечисленные в ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.; - договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до предусмотренного таким договором сроком передачи застройщиком жилого помещения участнику долевого строительства; - минимальная страховая сумма по Договору страхования рассчитывается с

учетом положения ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.;
- страховой тариф – 1,25 % от страховой суммы. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страховой премии и страховой выплаты;
- порядок оплаты страховой премии устанавливается договором страхования (или полисом).

Страховая организация: Общество с ограниченной ответственностью Страховое общество «ВЕРНА» (лицензия СИ №3245 от 17.09.2015 г., ИНН 7723011286 ОГРН 1027700136265, адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, 40, Екатеринбургский филиал – г. Екатеринбург ул. Юмашева, 7 оф. 414). Генеральный договор страхования № 280001/16/00032/6603001 от 30.08.2016 г.

Договор страхования № 28001/16/00032/6603001-001 от 21.09.2016 г. заключен в отношении жилого помещения: квартира № 35 (строительная), расположенная на 4 этаже жилого дома.

Договор страхования № 28001/16/00032/6603001-002 от 12.10.2016 г. заключен в отношении жилого помещения: квартира № 68 (строительная), расположенная на 7 этаже жилого дома.

Договор страхования № 28001/16/00032/6603001-003 от 13.10.2016 г. заключен в отношении жилого помещения: квартира № 75 (строительная), расположенная на 8 этаже жилого дома.

Договор страхования № 28001/16/00032/6603001-004 от 19.10.2016 г. заключен в отношении жилого помещения: квартира № 98 (строительная), расположенная на 10 этаже жилого дома.

Договор страхования № 28001/16/00032/6603001-024 от 16.12.2016 г. заключен в отношении жилого помещения: квартира № 4 (строительная), расположенная на 1 этаже жилого дома.

Договор страхования № 28001/16/00032/6603001-034 от 28.12.2016 г. заключен в отношении жилого помещения: квартира № 9 (строительная), расположенная на 1 этаже жилого дома.

Договор страхования № 28001/16/00032/6603001-036 от 25.01.2017 г. заключен в отношении жилого помещения: квартира № 12 (строительная), расположенная на 2 этаже жилого дома.

Договор страхования № 28001/16/00032/6603001-032 от 28.12.2016 г. заключен в отношении жилого помещения: квартира № 18 (строительная), расположенная на 2 этаже жилого дома.

Договор страхования № 28001/16/00032/6603001-030 от 23.12.2016 г. заключен в отношении жилого помещения: квартира № 19 (строительная), расположенная на 2 этаже жилого дома.

Договор страхования № 28001/16/00032/6603001-031 от 24.12.2016 г. заключен в отношении жилого помещения: квартира № 22 (строительная), расположенная на 3 этаже жилого дома.

Договор страхования № 28001/16/00032/6603001-012 от 25.01.2017 г. заключен в отношении жилого помещения: квартира № 23 (строительная), расположенная на 3 этаже жилого дома.

Договор страхования № 28001/16/00032/6603001-026 от 16.12.2016 г. заключен в отношении жилого помещения: квартира № 25 (строительная), расположенная на 3 этаже жилого дома.

Договор страхования № 28001/16/00032/6603001-039 от 04.03.2017 г. заключен в отношении жилого помещения: квартира № 28 (строительная), расположенная на 3 этаже жилого дома.

Договор страхования № 28001/16/00032/6603001-007 от 25.10.2016 г. заключен в отношении жилого помещения: квартира № 29 (строительная), расположенная на 3 этаже жилого дома.

Договор страхования № 28001/16/00032/6603001-047 от 07.04.2017 г. заключен в отношении жилого помещения: квартира № 30 (строительная), расположенная на 3 этаже жилого дома.

Договор страхования № 28001/16/00032/6603001-019 от 26.11.2016 г. заключен в отношении жилого помещения: квартира № 33 (строительная), расположенная на 4 этаже жилого дома.

Договор страхования № 28001/16/00032/6603001-034 от 16.12.2016 г. заключен в отношении жилого помещения: квартира № 34 (строительная), расположенная на 4 этаже жилого дома.

Договор страхования № 28001/16/00032/6603001-033 от 12.01.2017 г. заключен в отношении жилого помещения: квартира № 36 (строительная), расположенная на 4 этаже жилого дома.

Договор страхования № 28001/16/00032/6603001-018 от 23.11.2016 г.

заключен в отношении жилого помещения: квартира № 26 (строительная), расположенная на 3 этаже жилого дома.
Договор страхования № 28001/16/00032/6603001-074 от 29.08.2017 г. заключен в отношении жилого помещения: квартира № 64 (строительная), расположенная на 7 этаже жилого дома.
Договор страхования № 28001/16/00032/6603001-075 от 31.08.2017 г. заключен в отношении жилого помещения: квартира № 5 (строительная), расположенная на 1 этаже жилого дома.
Договор страхования № 28001/16/00032/6603001-073 от 05.09.2017 г. заключен в отношении жилого помещения: квартира № 82 (строительная), расположенная на 9 этаже жилого дома.
Договор страхования № 28001/16/00032/6603001-063 от 12.09.2017 г. заключен в отношении жилого помещения: квартира № 32 (строительная), расположенная на 4 этаже жилого дома.
Договор страхования № 28001/16/00032/6603001-078 от 28.09.2017 г. заключен в отношении жилого помещения: квартира № 96 (строительная), расположенная на 10 этаже жилого дома.
Договор страхования № 28001/16/00032/6603001-076 от 11.10.2017 г. заключен в отношении жилого помещения: квартира № 66 (строительная), расположенная на 7 этаже жилого дома.
Договор страхования № 28001/16/00032/6603001-079 от 12.10.2017 г. заключен в отношении жилого помещения: квартира № 11 (строительная), расположенная на 2 этаже жилого дома.
Договор страхования № 28001/16/00032/6603001-080 от 12.10.2017 г. заключен в отношении жилого помещения: квартира № 1 (строительная), расположенная на 1 этаже жилого дома.
Договор страхования № 28001/16/00032/6603001-082 от 01.11.2017 г. заключен в отношении жилого помещения: квартира № 91 (строительная), расположенная на 10 этаже жилого дома.
Договор страхования № 28001/16/00032/6603001-081 от 02.11.2017 г. заключен в отношении жилого помещения: квартира № 76 (строительная), расположенная на 8 этаже жилого дома.
Договор страхования № 28001/16/00032/6603001-083 от 07.11.2017 г. заключен в отношении жилого помещения: квартира № 13 (строительная), расположенная на 2 этаже жилого дома.
Договор страхования № 28001/16/00032/6603001-085 от 22.11.2017 г. заключен в отношении жилого помещения: квартира № 100 (строительная), расположенная на 10 этаже жилого дома.
Договор страхования № 28001/16/00032/6603001-087 от 05.12.2017 г. заключен в отношении жилого помещения: квартира № 40 (строительная), расположенная на 4 этаже жилого дома.
Договор страхования № 28001/16/00032/6603001-088 от 13.12.2017 г. заключен в отношении жилого помещения: квартира № 41 (строительная), расположенная на 5 этаже жилого дома.
Договор страхования № 28001/16/00032/6603001-086 от 13.12.2017 г. заключен в отношении жилого помещения: квартира № 3 (строительная), расположенная на 1 этаже жилого дома.
Договор страхования № 28001/16/00032/6603001-090 от 22.12.2017 г. заключен в отношении жилого помещения: квартира № 27 (строительная), расположенная на 3 этаже жилого дома.
Договор страхования № 28001/16/00032/6603001-091 от 27.12.2017 г. заключен в отношении жилого помещения: квартира № 94 (строительная), расположенная на 10 этаже жилого дома.
Договор страхования № 28001/16/00032/6603001-094 от 05.02.2018 г. заключен в отношении жилого помещения: квартира № 51 (строительная), расположенная на 6 этаже жилого дома.
Договор страхования № 28001/16/00032/6603001-093 от 05.02.2018 г. заключен в отношении жилого помещения: квартира № 17 (строительная), расположенная на 2 этаже жилого дома.

Директор ООО «Дельтастрой»



Мишарина Ю.А.